

Your Trust, Our Commitment

a Shakti Group Creation

Cut out

BUNGALOWS

PLOTTING

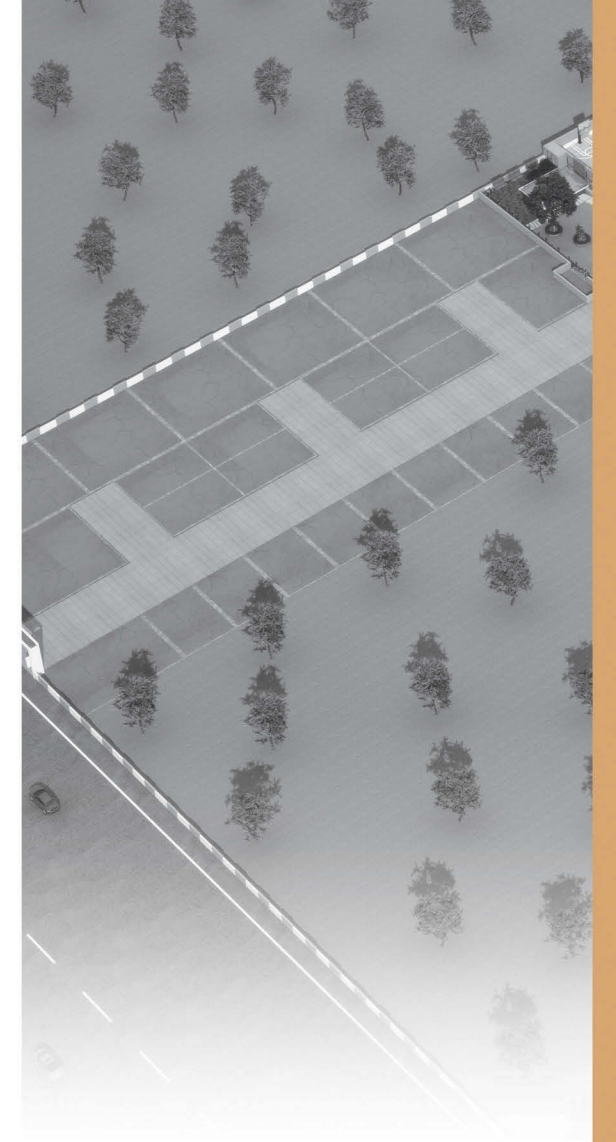


Cut out

“

એક એવું ઘર
જ્યાં જવા પગ આપોઆપ વળે;
ને,
જ્યાં પહોચતા હૂફ ઘેરી વળે !

”





“

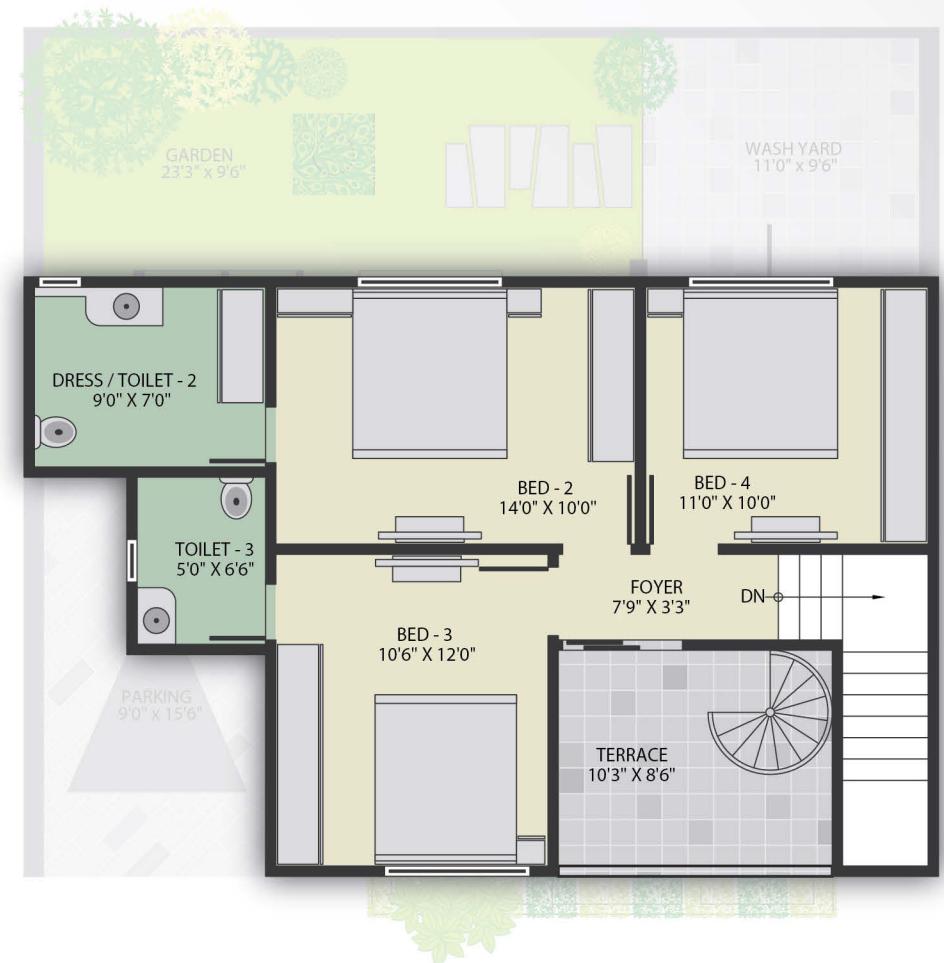
વૈભવ-આનંદ-સુખ-ઉલ્લાસ
પાંગરશે આ સંનિવાસમાં
સંબંધોની મહેક લઈ ખીલશે
અનેરાં પુષ્પો ચોપાસમાં

”





GROUND FLOOR PLAN



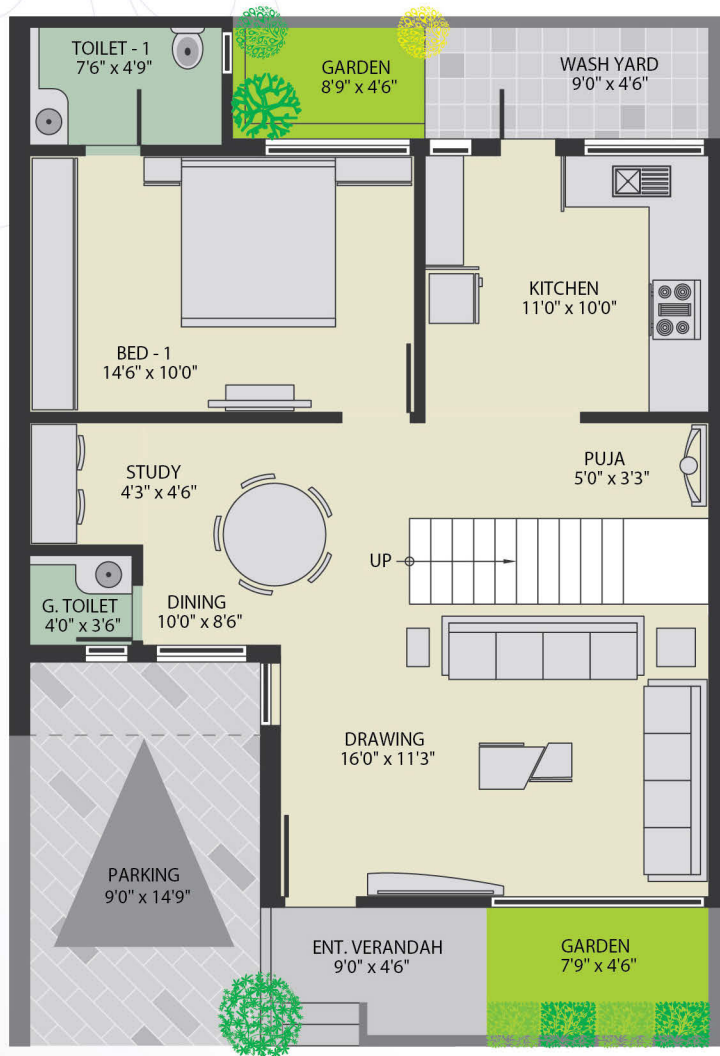
FIRST FLOOR PLAN



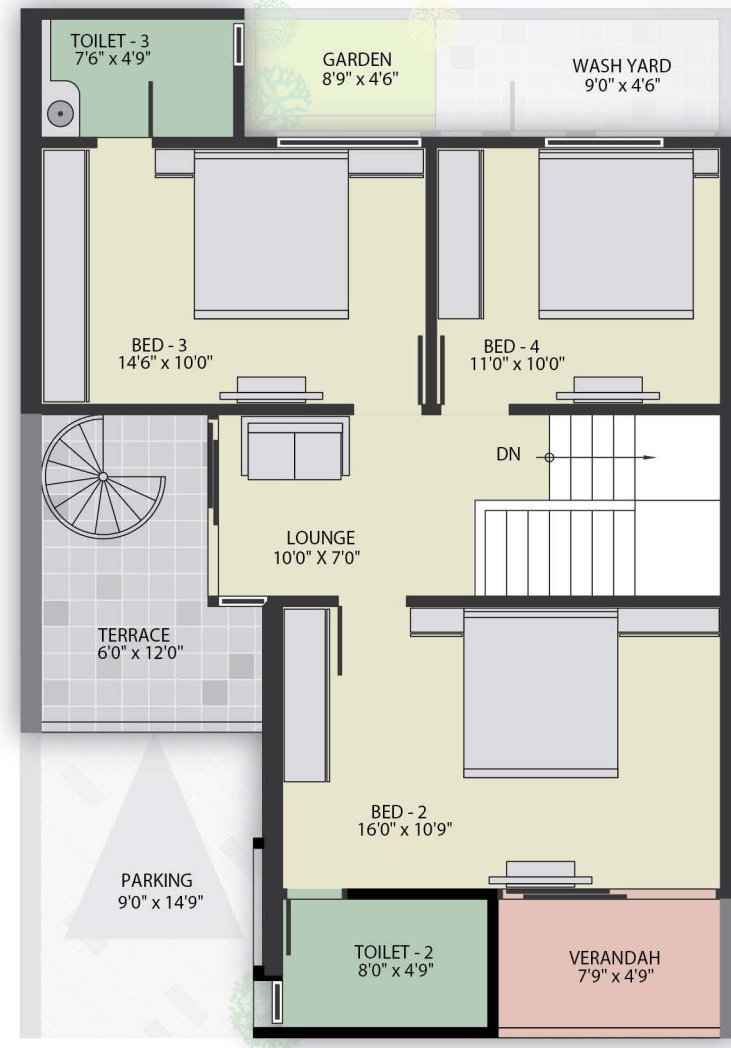
“

તમારાં સ્વાપ્ન કંઈવું વૃંદાવન
ઘર એ, જ્યાં હૃદયના હો સપંદન

”



GROUND FLOOR PLAN



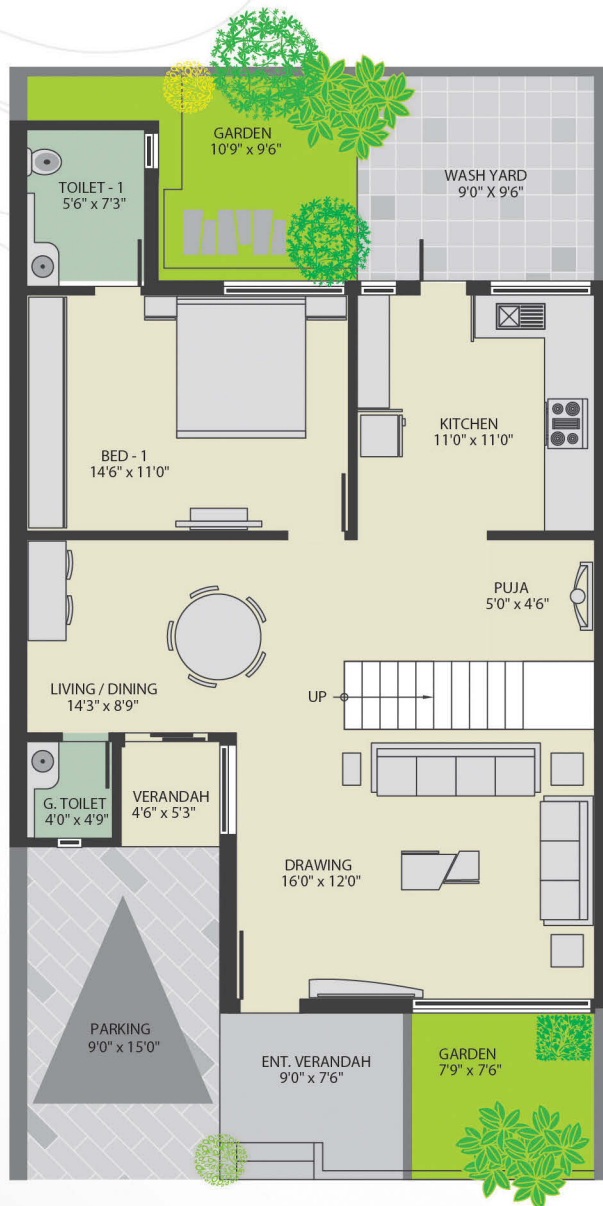
FIRST FLOOR PLAN



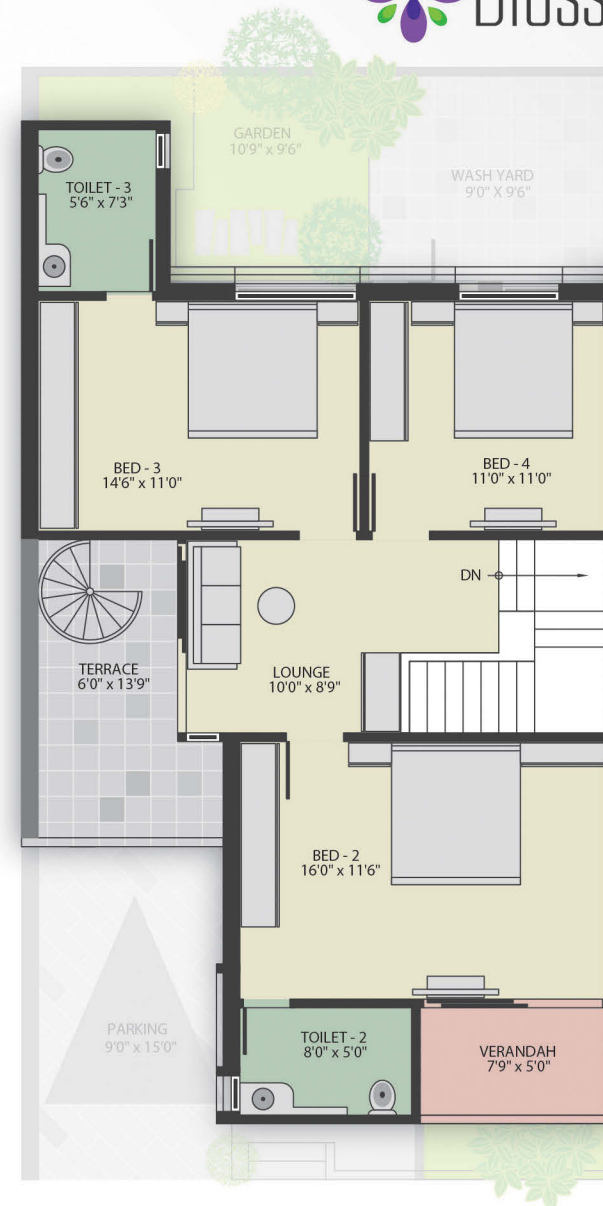
“

લ્યો અમારી સઘળી કલાઓને
વસંત બનાવી
તમારા માટે ઈમારતોને જીવંત બનાવી

”

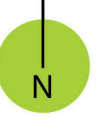


GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN







“ ઘર એટલે
 સગવડ
 વત્તા સુખ
 વત્તા શાંતિ
 વત્તા સૌંદર્ય
 વત્તા ઐશ્વર્ય
 એટલે જલોસમ ”





સીનીયર સીટીઝન પાર્ક



બાળકો માટે પ્લેઇંગ એરીયા



સી.સી.ટી.વી સર્વેલન્સ



સ્વીમીંગ પુલ

સુવિધાઓ

પ્લાસ્ટર :

- દરેક બંગ્લોઝના અંદરના ભાગમાં માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફીનીશ સાથે કરી આપવામાં આવશે.
- બહારના ભાગમાં ડબલ કોટ સેન્ડફેસ પ્લાસ્ટર એફ્ફેલીક પેઇન્ટ સાથે કરી આપવામાં આવશે.

ફ્લોરીંગ :

- બંગ્લોઝના દરેક રૂમમાં ઉચ્ચ ગુણવત્તાની પિટ્ટીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ કરી આપવામાં આવશે.
- દરેક બંગ્લોઝના રસોડામાં ગ્રેનાઇટનું પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીક તથા લીટલ લેવલ સુધી ઉચ્ચ ગુણવત્તાની ટાઇલ્સનો ડેડો કરી આપવામાં આવશે.
- દરેક બંગ્લોઝના બાથરૂમ સી.પી. ફીટીંગ્સ તથા લીટલ લેવલ સુધી કિઝિટલ ટાઇલ્સના કરી આપવામાં આવશે.
- દરેક બંગ્લોઝના ઘાબા ઉપર ચાઇના મોઝેક ફ્લોરીંગ કરી આપવામાં આવશે.

બારી તથા દરવાજા :

- કિઝાઇનર મેઇન ડોર લાકડાની ફ્રેમ તથા બ્રાસના ફીટીંગ્સ સાથે આપવામાં આવશે.
- બાકીના બધા દરવાજા ફ્લશ્ડ શટર ગ્રેનાઇટની ફ્રેમ સાથે આપવામાં આવશે.
- દરેક બારી ગ્રેનાઇટની ફ્રેમ તથા એલ્યુમીનીયમના શટર કાચ સાથે કરી આપવામાં આવશે.
- દરેક બારીઓમાં ગ્રીલ સાથે આપવામાં આવશે.

ઇલેક્ટ્રીક વાયરીંગ :

- જરૂરી પોઇન્ટ સાથે કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ કરી આપવામાં આવશે.

નિયમો

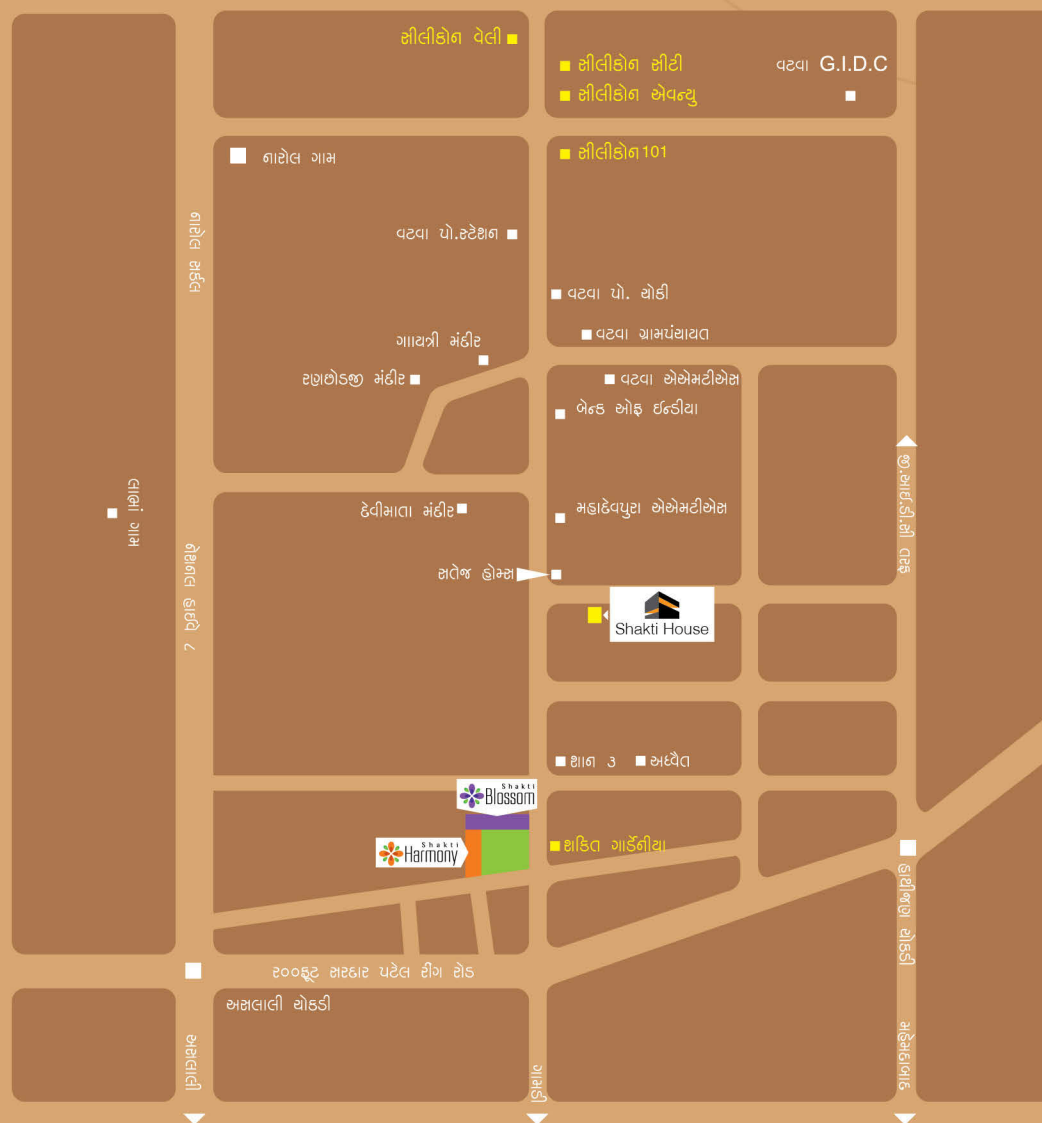
આ યોજનાના કો.ઓ.હા.સો. ના તથા બિલ્ડર દ્વારા નક્કિ કરેલા ધારા ધોરણ પાળવા દરેક સભ્ય બંધાયેલ છે. કોઇપણ સભાસદ પોતાને ફાળે આવતી ભરવાની રકમ સમયસર ન ભરે તો આપો આપ તેનું સભ્યપદ ગુમાવશે. આ યોજનામાં સભ્યપદ તરીકે નામ નોંધાયા બાદ કોપણ સંજોગોવશાત કોઇપણ સભ્ય આ યોજનામાંથી છુટા થશે તો તેમના ભરેલ નાણાંમાંથી ૧૦% મુજબની રકમ કાપી બાકીની રકમ તેની જગ્યાએ નવા સભાસદ નોંધાયા બાદ પરત કરવામાં આવશે. આ યોજનામાં નક્કિ કરેલા આર્કિટેક્ટ/એન્જીનીયર તથા બિલ્ડર/ઓર્ગેનાઇઝરની સંમતી સિવાય પ્લાન કે એલીવેશનમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકશે નહિં. મ્યુનીસીપલ કોર્પોરેશન તેમજ સરકાર શ્રીના બદલાતા રહેતા ધારા ધોરણ પ્રમાણે કરવામાં આવેલ ફેરફાર દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાના રહેશે. સંજોગોવશાત આ યોજનાના પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટમાં ફેરફાર કરવાના હકક ઓર્ગેનાઇઝર/બિલ્ડરને સ્વાધિન રહેશે, જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. દરેક સભ્યએ પોતાને ફાળે આવતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, સર્વીસ ટેક્સ, વેટ, વાકિલ ફી તથા સોસાયટીમાં મેઇન્ટેનન્સ કિપોઝીટ તથા માસીક મેઇન્ટેનન્સ અલગથી આપવાનો રહેશે. આ યોજનામાં કરી અપાતા બાંધકામ સિવાયનું વધારાના બાંધકામનું પેમેન્ટ એસ્ટીમેટ પ્રમાણે અલગથી એડવાન્સમાં આપવાનું રહેશે. કોઇપણ સભ્યને બંગ્લો/પ્લોટ પઝેશન આપ્યા બાદ ઉભી થતી કોઇપણ કાયદાકીય જવાબદારી સભ્યની પોતાની રહેશે.

આ યોજના ના દરેક પ્લોટ ના મેમ્બર્સ ભવિષ્યમાં પ્લોટનો ઉપયોગ રહેણાંકના હેતુ સિવાય કરી શકશે નહિ તેમજ દરેક પ્લોટમાં બાંધકામ અ.મ્યુ.કો. ના નિતિ નીચમો મુજબ અ.મ્યુ.કો. ની રજા લઇને જ કરી શકશે.

અર્થકવેક રેજીસ્ટર્ડ સ્ટ્રક્ચર ડીઝાઇન, એન.એ-એન.ઓ.સી., પ્લાનપાસ, ટાઇટલ કલીયર, લોનપેપર ઉપલબ્ધ

નોંધ - આ બ્રોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન તથા તેમાં દર્શાવેલ વિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા આપે છે. એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.





Shakti Land Developers



Site Address

Architect

Gaurang Trivedi
98259 09705