

a Shakti Group Creation...

Kailash Tirth
avenue



YOUR TRUST, OUR COMMITMENT



1 BHK Flats, 3 BHK Row Houses

24 કલાક પાણી માટે બોર ની સુવિધા

RCC રોડ,સ્ટ્રીટ લાઇટ સાથે

બાળકો માટે અલગ થી પ્લે એરિયા

આકર્ષક ગેટ,કમ્પાઉન્ડ વોલ સાથે

ભૂકંપ પ્રતિરોધક સ્ટ્રક્ચર

ઉચ્ચ ગુણવત્તા ની સિક્યુરીટી માટે સી.સી.ટી.વી. કેમેરા

વેલ ડેવલપ્ડ કોમન પ્લોટ

એન. એ. એન. ઓ. સી. પ્લાન પાસ, ટાઇટલ ક્લિયર







સુંદરતા અને શાંતિનો સમન્વય ધરાવતુ

કૈલાશ તીર્થ



Kailash Tirth
avenue

જ્યાં ઘર જ હોય

શાંતિ નુ સરનામું ...



જ્યાં તમારુ ઘર બની જાય favorite
destination ...



so we bring quality **HOMES** just for you.

Site Plan

Ground Floor

1 BHK Flats, 3 BHK Row Houses



Site Plan

Typical Floor

1 BHK Flats, 3 BHK Row Houses

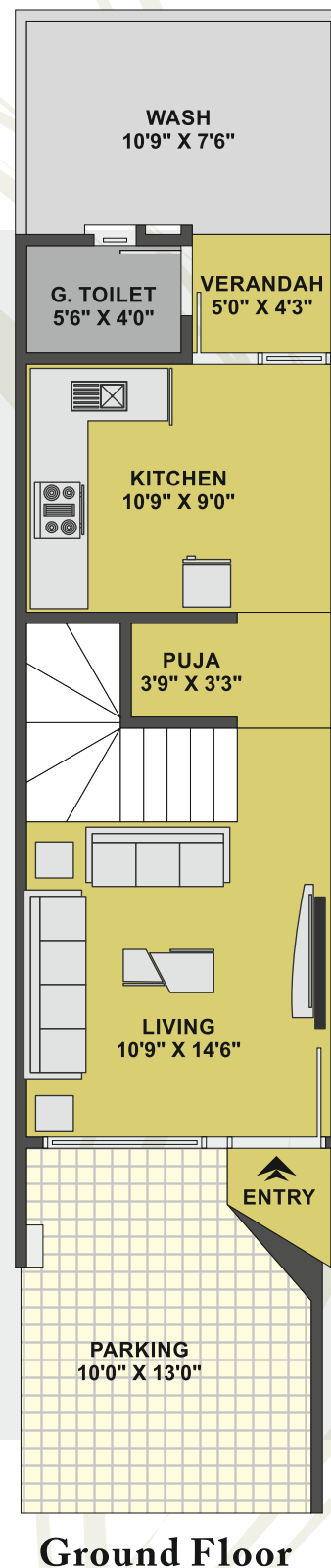


Type 1

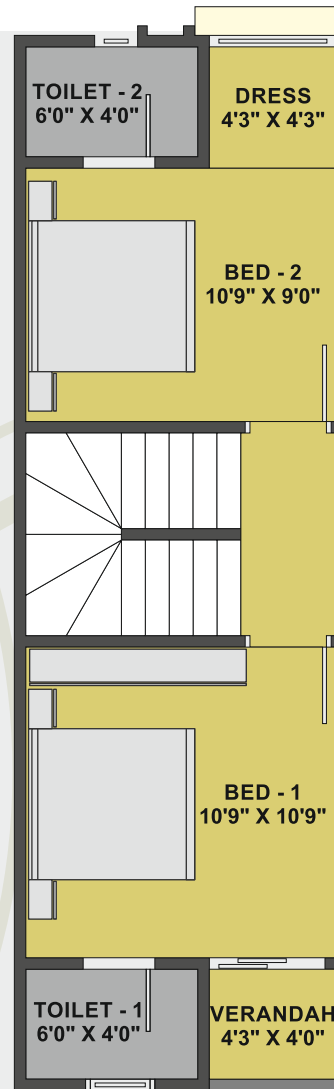
3 BHK Row Houses

Question
is how far
will you go
to find your
dream home

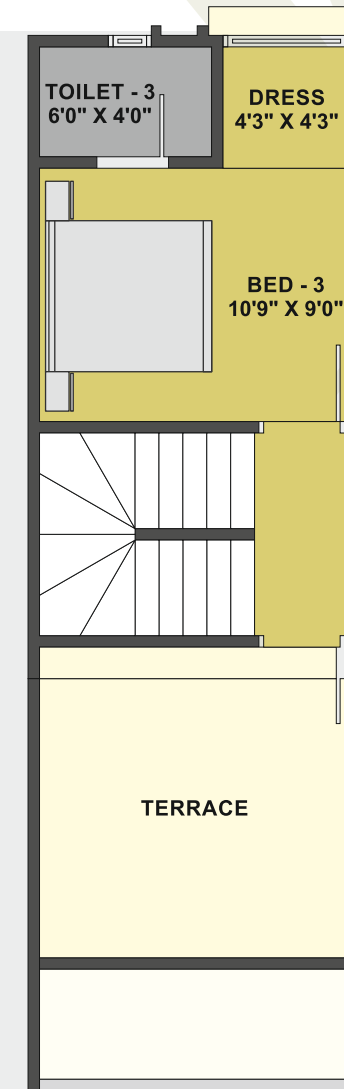
Kailash Tirth
avenue



Ground Floor



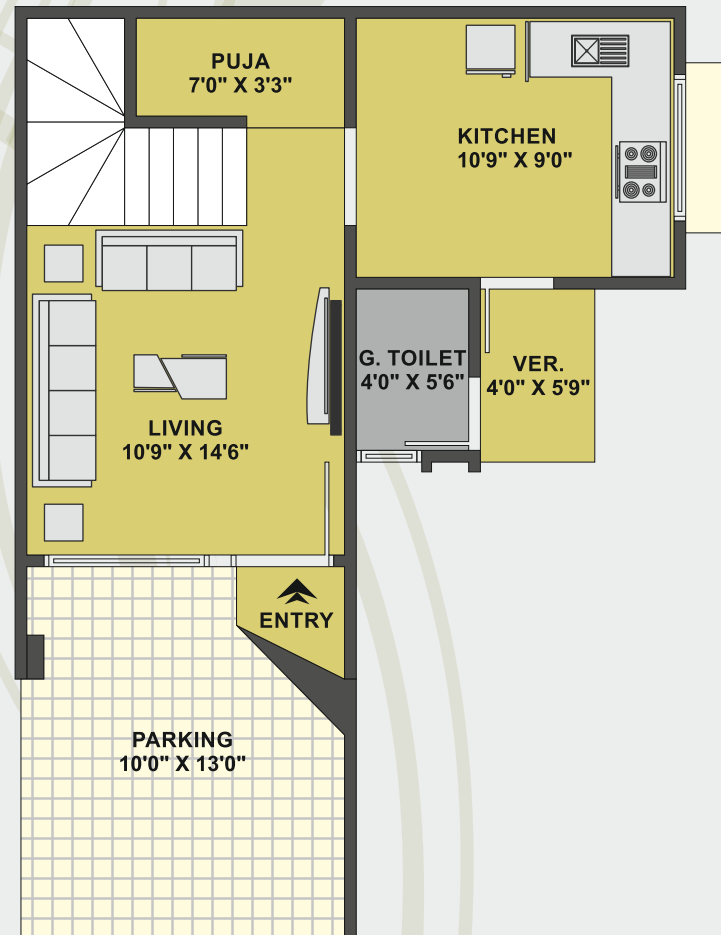
First Floor



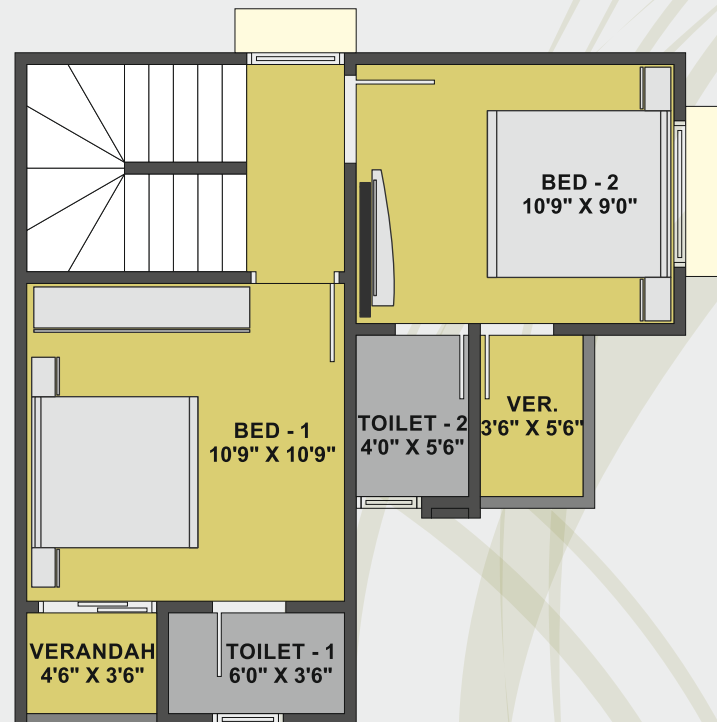
Second Floor

Type 2

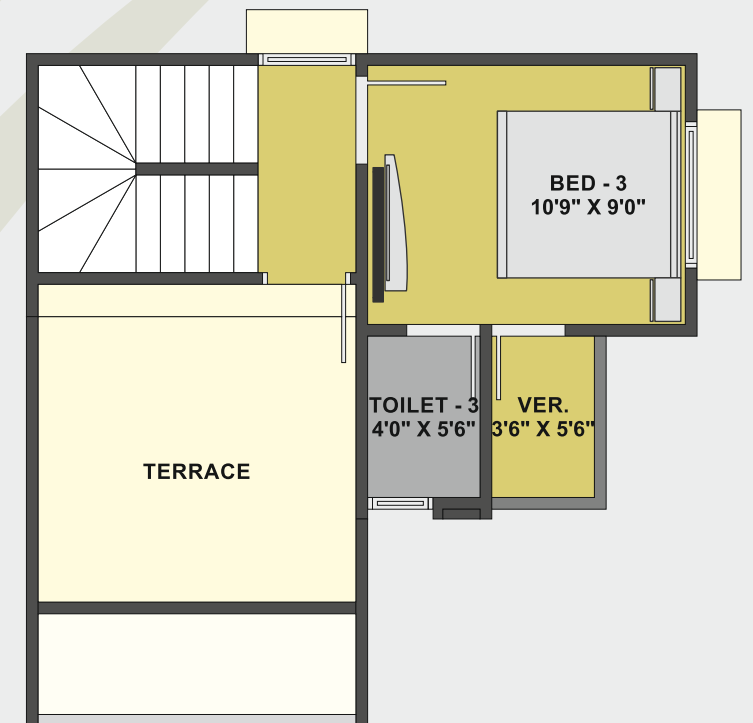
3 BHK Row Houses



Ground Floor



First Floor



Second Floor

Typical, A1-03

1 BHK Flats



A2- 09,10

1 BHK Flats





સુવિધાઓ

પ્લાસ્ટર :

- દરેક રો-હાઉસ / ફ્લેટ ના અંદરના ભાગમાં માલા પ્લાસ્ટર પુટ્ટી ફીનીશ સાથે કરી આપવામાં આવશે.
- બહારના ભાગમાં ડબલ કોટ સેન્ડફેસ પ્લાસ્ટર એફ્લેક પેઇન્ટ સાથે કરી આપવામાં આવશે.

ફ્લોરીંગ :

- રો-હાઉસ / ફ્લેટ ના દરેક રૂમમાં ઉચ્ચ ગુણવત્તાની વિટ્રીફાઇડ ટાઇલ્સનું ફ્લોરીંગ કરી આપવામાં આવશે.
- દરેક રો-હાઉસ / ફ્લેટ ના રસોડામાં ગ્રેનાઇટનું પ્લેટફોર્મ, એસ.એસ. સીક તથા લીટલ લેવલ સુધી ઉચ્ચ ગુણવત્તાની ટાઇલ્સનો ડેડો કરી આપવામાં આવશે.
- દરેક રો-હાઉસ / ફ્લેટ ના બાથરૂમ સી.પી. ફીટીંગ્સ તથા લીટલ લેવલ સુધી ડિઝિટલ ટાઇલ્સના કરી આપવામાં આવશે.
- દરેક રો-હાઉસ / ફ્લેટ ના ઘાબા ઉપર ચાઇના મોઝેક ફ્લોરીંગ કરી આપવામાં આવશે.

બારી તથા દરવાજા :

- ડિઝાઇનર મેઇન ડોર લાકડાની ફ્રેમ તથા બ્રાસના ફીટીંગ્સ સાથે આપવામાં આવશે.
- બાકીના બધા દરવાજા ફ્લશ્ડ શટર મારબલ ની ફ્રેમ સાથે આપવામાં આવશે.
- દરેક બારી મારબલની ફ્રેમ તથા એલ્યુમીનીયમના શટર કાચ સાથે કરી આપવામાં આવશે.
- દરેક બારીઓમાં ગ્રીલ સાથે આપવામાં આવશે.

ઇલેક્ટ્રીક વાયરીંગ :

- જરૂરી પોઇન્ટ સાથે કન્સીલ્ડ કોપર વાયરીંગ કરી આપવામાં આવશે.

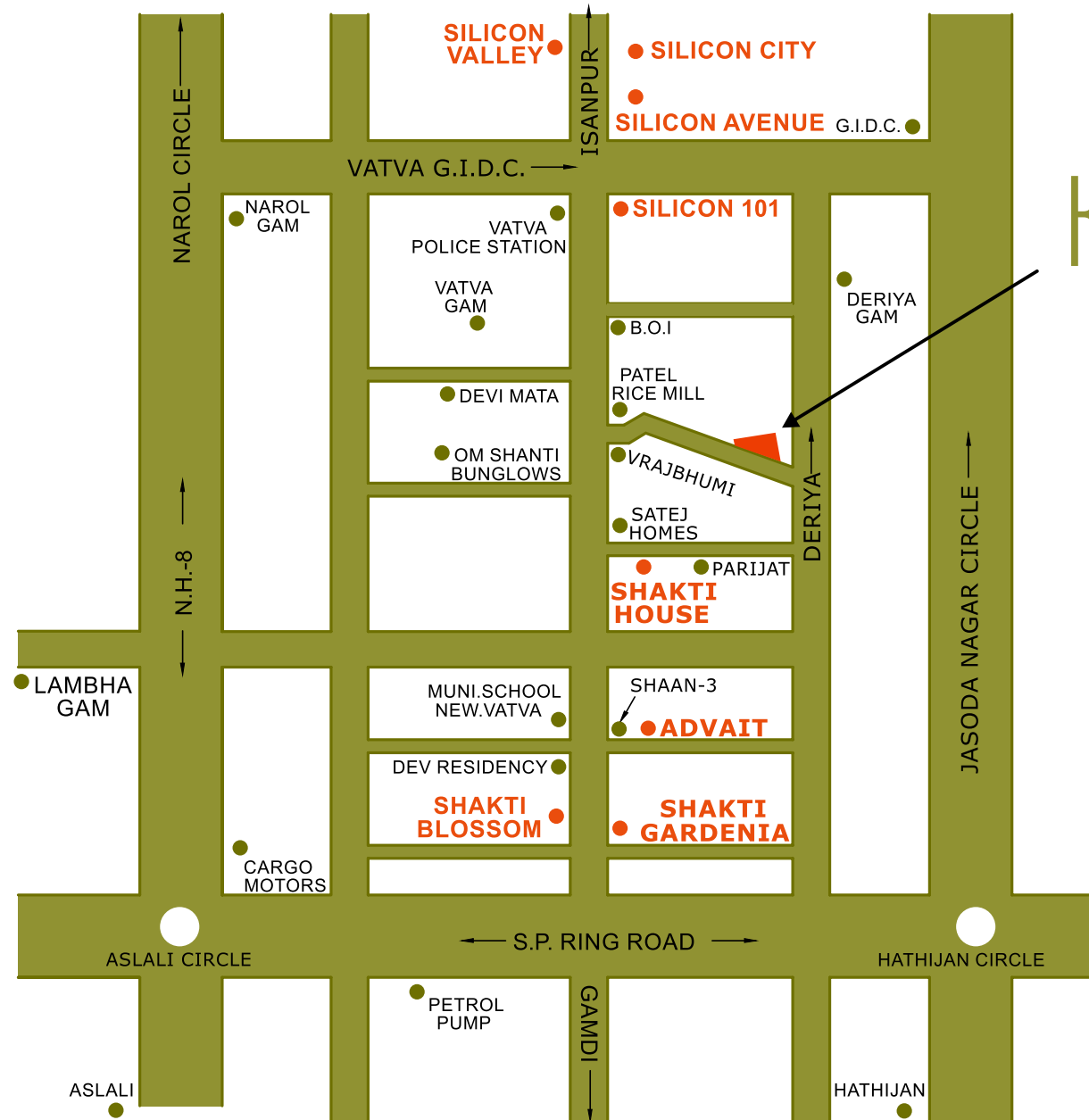
નિયમો

આ યોજનાના કો.ઓ.હા.સો. ના તથા બિલ્ડર દ્વારા નક્કિ કરેલા ધારા ધોરણ પાળવા દરેક સભ્ય બંધાયેલ છે. કોઇપણ સભાસદ પોતાને ફાળે આવતી ભરવાની રકમ સમયસર ન ભરે તો આપો આપ તેનું સભ્યપદ ગુમાવશે. આ યોજનામાં સભ્યપદ તરીકે નામ નોંધાયા બાદ કોપણ સંજોગોવશાત કોઇપણ સભ્ય આ યોજનામાંથી છુટા થશે તો તેમના ભરેલ નાણાંમાંથી ૧૦% મુજબની રકમ કાપી બાકીની રકમ તેની જગ્યાએ નવા સભાસદ નોંધાયા બાદ પરત કરવામાં આવશે. આ યોજનામાં નક્કિ કરેલા આર્કિટેક્ટ/એન્જીનીયર તથા બિલ્ડર/ઓર્ગેનાઇઝરની સંમતી સિવાય પ્લાન કે એલીવેશનમાં કોઇપણ જાતનો ફેરફાર કરી શકશે નહિં. મ્યુનિસીપલ કોર્પોરેશન તેમજ સરકાર શ્રીના બદલાતા રહેતા ધારા ધોરણ પ્રમાણે કરવામાં આવેલ ફેરફાર દરેક સભ્યએ માન્ય રાખવાના રહેશે. સંજોગોવશાત આ યોજનાના પ્લાન, બાંધકામ, એલોટમેન્ટમાં ફેરફાર કરવાના હકક ઓર્ગેનાઇઝર/બિલ્ડરને સ્વાધિન રહેશે, જે દરેક સભ્યને બંધનકર્તા રહેશે. દરેક સભ્યએ પોતાને ફાળે આવતી સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, રજીસ્ટ્રેશન ફી, સર્વીસ ટેક્સ, વેટ, વકિલ ફી તથા સોસાયટીમાં મેઇન્ટેનન્સ ડિપોઝીટ તથા માસિક મેઇન્ટેનન્સ અલગથી આપવાનો રહેશે. આ યોજનામાં કરી અપાતા બાંધકામ સિવાયનું વધારાના બાંધકામનું પેમેન્ટ એસ્ટીમેટ પ્રમાણે અલગથી એડવાન્સમાં આપવાનું રહેશે. કોઇપણ સભ્યને રો-હાઉસ / ફ્લેટ ના પઝેશન આપ્યા બાદ ઉભી થતી કોઇપણ કાયદાકીય જવાબદારી સભ્યની પોતાની રહેશે.

અર્થકવેક રેજીસ્ટર્ડ સ્ટ્રક્ચર ડિઝાઇન, એન.એ-એન.ઓ.સી., પ્લાનપાસ, ટાઇટલ કલીયર, લોનપેપર ઉપલબ્ધ

નોંધ - આ ઘોશરમાં દર્શાવેલ પ્લાન તથા તેમાં દર્શાવેલ પિગતો સમજૂતીની રૂપરેખા આપે છે. એકોમોડેશન એ લીગલ ડોક્યુમેન્ટનો હિસ્સો નથી.

Key Plan



Kailash Tirth
avenue



Shakti
YOUR TRUST, OUR COMMITMENT

Developer

Shakti Tirth Builders

Shakti House, Nr. Satej Homes, Vatva-Gamdi Road,
Vatva, Ahmedabad -382 440. Ph. +91 99136 77008

E-mail : shaktitirth7008@gmail.com

Site Address

Kailash Tirth Avenue,
Behind Satej Homes,
Deriya Road,
Vatva, Ahmedabad

Architect

Gaurang Trivedi
98259 09705